



Bytové družstvo U Jatek Žamberk

Masarykovo nám.166, 564 01 Žamberk

Zápis z členské schůze Bytového družstva U Jatek Žamberk

Přítomni: členi družstva viz prezenční listina, host Ing. Jan Filip, SB Žamberk s.r.o.

Den konání: 24.05.2018

1. Procedurální záležitosti

a) volba předsedajícího a zapisovatele

Usnesení:

Členská schůze schvaluje předsedající Kamilu Borovičkovou a zapisovatele Miloše Beiera

Pro: 31 Proti:0 Zdržel se: 0

b) program jednání dle zaslané pozvánky

Usnesení:

Členská schůze schvaluje předložený program jednání schůze.

Pro: 31 Proti:0 Zdržel se: 0

2. Zpráva o hospodaření za rok 2017

Zprávu přednesla předsedkyně představenstva Kamila Borovičková

- hospodářský výsledek je ve výši 28 115,36 Kč,

- daňové přiznání – daň byla uhrazena ve výši 1 330,- Kč

- rozvaha a výsledovka, stav fondů

- provoz družstva byl po dobu celého roku bezproblémový, všechny závazky byly splněny

(přílohou jsou Výroční zpráva za rok 2017, rozvaha, výsledovka, stav fondů oprav jednotlivých vchodů, daňové přiznání za rok 2017)

Usnesení:

Členská schůze schvaluje Výroční zprávu za rok 2017.

Pro: 31 Proti:0 Zdržel se: 0

3. Zpráva kontrolní komise za rok 2017

Zprávu přednesla Karolína Abrahamová (zástupce) – bez zásadních připomínek, došlo k opravě překlepů u názvů dvou rozvahových účtů, doplnění chybějícího podpisu.

Usnesení:

Členská schůze schvaluje zprávu kontrolní komise za rok 2017.

Pro: 31 Proti:0 Zdržel se: 0

5. Návrh na rozdělení zisku za rok 2017

Představenstvo navrhuje jako v minulých letech, zisk ponechat jako nerozdělený zisk z minulých let.

Usnesení:

Členská schůze schvaluje způsob rozdělení zisku za rok 2017 ve výši 28 115,36 Kč a to ponechat ho jako nerozdělený zisk minulých let.

Pro: 31

Proti:0

Zdržel se: 0

6. Výměna vodoměrů – dálkový odečet

Předložen cenový návrh na výměnu vodoměrů na teplou a studenou vodu ve všech bytech s dálkovým odečtem, který byl zpracován jednatelem společnosti Správa budov Žamberk s.r.o. Ing. Janem Filipem. Nejvýhodnější nabídka je nákup měřičů od společnosti ISTA a provedení montáže společností Správa budov Žamberk. Cenová nabídka za 77 096,- Kč ve všech bytech. Ing. Jan Filip odpověděl na dotazy přítomných k této věci.

Usnesení:

Členská schůze schvaluje výměnu vodoměrů na studenou a teplou vodu s rádiovým modulem ve všech bytech v ul. Dukelská č.p. 972,973, ul. Kyjevská č.p. 974,975 a ul. Kyjevská č.p. 963 dle přeložené nabídky.

Pro: 31

Proti:0

Zdržel se: 0

7. Různé

- upozornění na dodržování předpisu v rámci BOZP a PO – v zápisech závady, které byly nebo budou odstraněny – jedná se zejména o překážky na schodištích před požárními hydranty (květiny, apod.), vyvěšeny požární poplachové směrnice

- v rámci provedených revizí hromosvodů dojde k prodloužení jímače na č.p. 974

- město upraví travnatou plochu za č.p. 974, 975 pro parkování, bude se jednat o zpevněnou plochu

- GDPR - evropská směrnice na ochranu osobních údajů – Ing. Jan Filip informoval o zpracovávání našich osobních údajů v souladu s touto směrnicí

- webové stránky – nový administrátor stránek, nová adresa bdujatek@orlicko.cz

- pískoviště – dojde k výměně písku a opravě dřevěných částí – provedou Technické služby

- na základě požadavků dojde ke kontrole mžížek proti ptákům – provede Správa budov

- sekání louky nad bytovými domy – jedná se o soukromý majetek, nemůžeme ovlivnit

- na základě požadavků bude schůzka s jednatelem TS Žamberk s.r.o p.Vrkočem, kde bude dohodnuta úprava zeleně kolem domů (výsev chybějící trávy, doplnění chybějící zeleně, údržba svahu)

- informace k novému signálu DVB-T2 – STA nastaví p. Motyčka, pro příjem signálu bude od podzimu potřeba TV- DVB-T2 nebo nákup set-top boxu DVB-T2

V Žamberku dne 24.05.2018

Zapsal: Miloš Beier

Přílohy:

Prezenční listina

Výroční zpráva za rok 2017

Zpráva kontrolní komise za rok 2017